

Verificación de obras proyecto Casa Para Todos Precavía y Santa Lucía, Santa Ana

Para mí es una gran alegría visitar nuevamente esta bella Ciudad de Santa Ana, donde siempre nos reciben con mucho cariño desde la época de la campaña presidencial acá a Santa Ana, venimos en reiteradas ocasiones y siempre fuimos recibidos con mucho afecto, con mucha expectativa de cambio, con mucha esperanza de que las cosas pueden ser diferentes.

Hoy he venido a visitar las obras que estamos haciendo para que más familias salvadoreñas tengan acceso a una vivienda digna. Venimos de recorrer las obras del Proyecto Procavia, estoy realmente impresionado con los apartamentos duplex que si Dios lo permite y si la obra no sufre ningún atraso vamos a poder estarlos inaugurando y entregando ahí por el mes de octubre.

Ahora visitamos los avances que está teniendo Santa Lucía, esta presencia nuestra forma parte como ya lo he dicho en otras ocasiones de un recorrido que estoy realizando por todo el país, junto con los funcionarios de mi gabinete de gobierno, para inspeccionar el avance de las obras que llevamos adelante. Es una nueva modalidad de recorrido territorial porque no solo debo de ir al terreno a tomar contacto con la población en el momento de inaugurar una obra que comienza o una obra que recién termina.

Es preciso también supervisar la ejecución de la obra pública y por supuesto ver cómo van los trabajos que se están haciendo, incluso antes de que esté concluida la obra.

Y sobre todo porque me interesa informarle a la población de lo que estamos haciendo, de lo que estoy haciendo yo como presidente, pero también de lo que están haciendo todos y cada uno de los funcionarios del gabinete de gobierno.

Esta iniciativa, tiene por objeto transmitir directamente a las diferentes comunidades del país, lo que está ocurriendo realmente en El Salvador. Es con el pueblo, con cada uno de ustedes, con quienes tengo un compromiso de servicio al que me debo y que por lo tanto quiero responderles personalmente.

Ahora nos encontramos acá, en Santa Ana, con este propósito: evaluar el estado de la construcción de estas viviendas, darles a conocer cómo avanzan los trabajos y conocer también de primera mano las demandas o propuestas que ustedes quieran hacernos.

Procavia y Santa Lucia, así como otros proyectos en marcha, no son una obra pública más. Con estas obras, casi 1,500 familias tendrán acceso a una vivienda digna y segura.

Es la primera vez en la historia de nuestro país y ustedes bien saben, que se construyen viviendas para sectores de bajos ingresos. Históricamente la vivienda ha sido una demanda de los sectores más populares que nunca ha sido satisfecha. Y eso estamos haciendo ahora. Dando respuesta a esa demanda histórica.

Permítanme compartir nada más algunos datos antes de darle la oportunidad al Ingeniero Marcos Fortín para que nos explique en concreto el avance de esta obra y proyectos futuros que tenemos pensado para esta importante ciudad y para esta importante zona del país.

Estudios realizados antes de que asumiéramos el gobierno, calculaban que en nuestro país, era necesario construir por lo menos 400,000 viviendas para atender al déficit habitacional. Sin embargo, nada de eso se hizo.

Esto no es una realidad con la que nos hemos encontrado nosotros ahora, es una realidad con la que han convivido, gobernantes anteriores.

Ahora estamos poniendo en marcha proyectos en todo el país destinados, precisamente, a las familias que ganan menos de cuatro salarios mínimos y que antes no eran sujetos de crédito en ninguna institución bancaria del país.

Construimos viviendas con las comodidades básicas y todos los servicios para las familias

trabajadoras de menores ingresos.

A estas familias que aplican al Plan Casa para Todos el Fondo Social para la Vivienda les da el crédito con tasas que se han reducido a más de la mitad y esto es importante tenerlo presente.

¿Cuántos de ustedes en el pasado, iban a poder pagar créditos con intereses de 13, 14 o en algunos casos hasta del 15 por ciento, además de la cuota mensual de la vivienda?

Esas eran las tasas que se ofrecían antes. Ya a la entrada había una barrera para el acceso a una vivienda con las altas tasas de interés que tenían que pagar.

No solo el calvario que muchos de ustedes tenían que seguir cuando iban a una institución crediticia a solicitar un crédito para que les consideraran sujetos de crédito, si lo lograban obtener las tasas era realmente oneroso, altísimo.

Ahora las tasas que está dando el Fondo Social de la Vivienda, a través de un crédito que logró por medio del Banco Multisectorial de Inversiones, es del 6%. Vean como hemos bajado las tasas a un poco más de la mitad, de 15, 13 en el mejor de los caso al 6 por ciento.

Por el contrario, en lugar de debilitar este servicio para las familias trabajadoras, el Fondo Social para la Vivienda se ha venido fortaleciendo, ha ampliado sus operaciones y ahora es mucho más eficiente que en el pasado.

Ahora mismo está financiando la compra de viviendas a hermanas y hermanos nuestros que residen en los Estados Unidos y que quieren darles una vivienda a sus familiares o quieren invertir en el país.

Digo esto para los que nos piden eficiencia y para los que ponen en duda nuestra capacidad de gestión. Yo acepto que me pidan eficiencia es lo menos que nos pueden pedir, acepto que me pidan eficiencia, que me pidan transparencia y probidad, pero también se tiene que valorar lo que estamos haciendo.

Y lo que hacemos es justamente trabajar con eficiencia con transparencia pero sobre todo o un principio que no debe de abandonar a la gestión pública, que debe de acompañarle siempre que es el principio de solidaridad.

Está bien que le pidan eficiencia y transparencia a nuestros funcionarios y por eso es que se los he traído para que ellos expliquen ante la población lo que están haciendo, pero no deben de pasar por alto que este gobierno trabaja sobre todo con un principio rector que es el mismo principio que ha estimulado a esta comunidad que me acaba de hacer entrega de una fotografía de nuestro obispo mártir Monseñor Oscar Arnulfo Romero, que es lo que nos pedía precisamente en su momento cuando él estaba vivo y como parte de su legado histórico en su mensaje pastoral nos pedía a los funcionarios de aquel entonces que fueran eficientes, ahora nos lo piden las comunidades, todos aquellos que siguen el pensamiento de Monseñor Romero, que seamos eficientes pero sobre todo que seamos solidarios.

El jueves pasado, estuvimos en Ciudad Arce y ahí inauguramos la prestación de agua potable a un Cantón de Ciudad Arce que se llama Flor Amarilla y que durante más de 50 años no había recibido agua potable, el Presidente de ANDA, en ese entonces Marco Fortín, se puso el sombrero de Presidente de ANDA, ahora lo traemos como presidente de FONAVIPO.

Marcos nos informó de todos los proyectos que se estaban financiando en esa importante zona del país, en Sitio del Niño, una zona que ustedes deben de conocer a través de los medios de prensa que la población se ha visto afectada por la contaminación que ha llevado a cabo una empresa que en forma irresponsable contaminó la fuente de agua de esa zona, ahí estamos dando agua potable y los proyectos que estamos realizando como bien nos lo informó Marcos, lo estamos haciendo con fondos propios, resultado de un ahorro que ha realizado la institución de cerca de 8 millones de dólares, ahí hemos invertido tres millones, esos tres millones no los hemos ido a buscar afuera, no los hemos prestado, esos tres millones los estamos tomando de un ahorro que ha llevado a cabo la institución de 8 millones de dólares.

8 millones que en el pasado iban a parar al bolsillo de los funcionarios, en este caso han sido ahorrados en una forma eficiente y se han ido a trasladar a los usuarios del servicio que es a lo que

nos debemos.

Aquí estoy dando un claro ejemplo de eficiencia en la gestión de una institución de gobierno, en el Plan Casa para Todos también podemos tener otro ejemplo. Vemos que sí es posible construir viviendas y otorgar créditos baratos para satisfacer la demanda de las familias trabajadoras y hacerlo también con eficiencia.

Eso demuestra que tenemos una administración eficiente pero sobre todo, demuestra que nuestra prioridad es atender las necesidades del pueblo y no atender intereses particulares o de grupo.

Otra prueba de esto y me lo comentaba Marcos Fortín, que el gobierno está donando terrenos propios para la construcción de estas viviendas.

Un apartamento en Santa Lucía vale 20 mil dólares, ustedes solo van a pagar 15 mil, el gobierno les está donando 5 mil, con qué propósito? para que puedan invertir lo que resta del valor del apartamento es decir, estos cinco mil, en cubrir otras necesidades que demanda una casa nueva. Sabemos que cuando ustedes adquieren una casa nueva, más que la obra física que tengan que hacerle porque se las estamos entregando con todos los servicios completos. Yo acabo de visitar uno de estos apartamentos, están con todos los servicios completos, pero la familia necesita hacerles alguna inversión, comprar algún mueble, comprar una cocina, comprar algo de tal manera de dotar a la casa que se les está dando.

Precisamente nosotros vamos a absorber cinco mil dólares del valor de ese apartamento para que ustedes con esos cinco mil dólares puedan invertirlo en comprar algo que necesiten para la casa.

Amigo y amiga, vecinos y vecinas:

Estas son las obras que estamos haciendo y que vamos a seguir haciendo.

Algunos sectores y tengo que decirlo, yo no estoy en campaña, no voy a elecciones el próximo año en marzo, tampoco voy a elecciones en el 2014, por lo tanto no se los estoy diciendo porque estoy buscando votos, pero sí es importante que la gente sepa lo que se está haciendo, nos piden que expliquemos que hacemos con los impuestos, nos piden que expliquemos a donde van a parar los impuestos que paga la población, pues bien, aquí están los impuestos de ustedes, aquí están siendo invertidos y no está mal que nos hagan esta pregunta.

Nosotros estamos dispuestos informarles a los empresarios, a los diputados y diputadas, a cualquier autoridad del país, pero realmente a quienes le tenemos que informar a donde van a parar los impuestos que pagan, a quienes tenemos que darle la información de primera mano es a ustedes, porque ustedes también pagan sus impuestos, ustedes necesitan saber a donde está yendo a parar el dinero de sus impuestos.

Algunos pueden que por el nivel de ingresos que tienen, estén exentos del pago de impuestos de la renta, pero pagan impuesto cuando compran sus productos de primera necesidad, pagan el IVA, entonces necesitan saber, cuando compran medicinas pagan el IVA, necesitan saber a donde está yendo a parar ese impuesto que nosotros recogemos en las transacciones comerciales que a diario ustedes realizan, pues bueno, van a parar acá, son estos impuestos que podemos absorber el costo de cinco mil dólares y poder darles los apartamentos a 15 mil dólares y son con estos impuestos también que podemos construir esta obra.

Los impuestos los estamos vieniendo en el pueblo, en salud, en educación, en capacitación para el empleo, en reparación de cárcavas. Recordaran ustedes que este tema en el invierno anterior estuvo en el ambiente, en el debate público y los medios de comunicación constantemente informaba, la prensa escrita, radial y televisiva de la gran cantidad de cárcavas que tenía el territorio nacional, nosotros recibimos más de 400, pero ya hemos reparado y eliminado cerca de 200 y queremos hacer otro tanto al final del año. Para eso utilizamos los recursos.

Las cárcavas nunca fueron atendidas por gobiernos anteriores, dejaron que se formaran y que se hicieran cada vez más grandes. No entraba en las prioridades de los gobiernos anteriores. Construyeron puentes, construyeron algunas autopistas, construyeron puertos, aeropuertos, pero no hacían obra física de beneficio para las comunidades que despejaban el temor que tiene la población cada vez que viene un invierno.

Nosotros estamos invirtiendo en obras de mitigación, en obras de protección social, en obras que

llevan seguridad y bienestar a la población, especialmente a la población de más bajo recursos.

Por eso quiero pedirle al ingeniero Marco Fortín que tome el pódium y que nos informe, sin tecnicismo, sino que de una manera muy coloquial, en un lenguaje muy popular para que lo entendamos todos, cuáles son los proyectos que estamos visitando hoy en Santa Ana, a quiénes vamos a favorecer.

(INTERVENCIÓN DEL PRESIDENTE DE FONAVIPO, MARCO FORTÍN, EXPLICA EL AVANCE, CUÁNTOS APARTAMENTOS, INVERSIÓN)

Aquí en Santa Lucía estamos construyendo, 1,068 en un terreno que fue propiedad de CEPA, este es un terreno que le pasó el Gobierno a FONAVIPO para poder construir y esta parte se va en construcción.

Se está haciendo una inversión total de 24 millones 732 mil dólares, son 85 edificios, tenemos adjudicado el 90% de los edificios.

También esperaríamos para fin de año al igual que la Procavia, poder entregar apartamentos en esta urbanización.

Ahorita, hemos generado, aproximadamente 1,836 empleos directos y unos 5 mil 500 indirectos.

Esperaríamos ya con el proyecto a su 100% podríamos tener unos 3,500 empleos directos y prácticamente unos 7 mil empleos indirectos, aquí en Santa Lucía, Presidente.

La contribución siempre va a andar rondando los 5 mil dólares, que es prácticamente el 25% del valor de la vivienda, para que el Fondo Social pueda dar el financiamiento de largo plazo.

Como le explicaba, estos son proyectos que está ejecutando si bien es cierto como desarrollador FONAVIPO, pero el proyecto lo está construyendo la empresa privada, aquí están los empresarios que nos acompañan esta mañana.

PRESIDENTE FUNES

Cuántas empresas están involucradas en esto.

MARCO FORTIN

En total aquí van a haber como 11 empresas Presidente, en total. Prácticamente se han adjudicado el 90%.

Siempre se ha respetado la limitante que pusimos de que cada empresa debería de tener no más de 100 apartamentos para darle oportunidad a que mayor grupo de empresas tuvieran trabajo en los diferentes proyectos nuestros. Entonces esa parte se ha respetado y como digo la idea es generar la mayor cantidad de empresas que puedan, en vista de la limitante que se ha tenido del crédito, pues ha tenido que FONAVIPO y su Gobierno absorber la parte del desarrollo de la parte habitacional.

PRESIDENTE FUNES

Hay otros proyectos más de Casa Para Todos, que no estaría mal que aprovecháramos la oportunidad de informarlos. Tengo entendido que tenemos por ejemplo Nuevo Belén que está casi terminado ya, casi el 80 por ciento de las casas están vendidas o reservadas.

Cómo van estos proyectos, me interesaría que la población sepa de otros proyectos que aunque no sean de beneficios directos para ellos, pero para que vean que estamos abarcando otras zonas del país y sobre todo, lo importante es que más allá de la obra que se construye y del beneficio que supone el tener ya un apartamento propio donde vivir, está también el efecto multiplicador que tiene la construcción.

Nosotros creemos en la construcción y queremos apoyar a las empresas constructoras sean grandes medianas o pequeñas por el empleo que generan, no solo el directo de los trabajadores, que ustedes están viendo en estos momentos, sino que también todas las actividades que alrededor de la construcción se organiza para poder llevar servicios a este esfuerzo.

Sería bueno que hablara de eso.

(INTERVENCIÓN DE FORTÍN EMPLEO)

En San Miguel efectivamente fueron 495 viviendas, el proyecto como usted ya lo logró verificar está al 100%, está adjudicado en un 80% y sigue, nosotros esperaríamos que en esta feria que vamos en agosto a Los Ángeles con los hermanos lejanos, que FONAVIPO va a acompañar también al Fondo Social para la Vivienda, logremos colocar la última parte que falta allá en San Miguel.

Le informo la inversión que se está haciendo por ejemplo en Procavia, que acabamos de estar, es un inversión de 12 millones 618 mil dólares, donde se están construyendo 416 apartamentos, que tienen el mismo componente del subsidio, llevarle al beneficiario la prima, que ronda como le digo el 25%.

Tenemos también el proyecto Los Almendros, es un proyecto que se encuentra en San Martín, ahí son 1,350 viviendas, hay una inversión de 22 millones de dólares, la semana pasada adjudicamos la construcción de 491 viviendas. Ya la urbanización se encuentra en proceso y en términos de 15 días estaríamos adjudicando 230 más, para que antes de que llegemos a finalizar el mes de agosto habremos entregado las 1,350 viviendas, que ahí lógicamente el proceso constructivo es un poco más fácil porque son viviendas unifamiliares, entonces es mucho más rápido el proceso de construcción.

En Sonsonate que tenemos Los Manantiales, que son 308 viviendas, con una inversión de 5 millones de dólares.

Tal vez vale la pena informar, en Los Almendros se esperan que tengamos 5,400 empleos directos y 6,750 empleos indirectos, lo que daría un total de casi 12 mil empleos.

En Los Manantiales esperamos unos 1,200 empleos directos y 1,500 empleos indirectos.

Tenemos también La Providencia, que es el proyecto que tenemos carretera a Comalapa, que son 718 viviendas, con una inversión aproximadamente de unos 12 millones de dólares, y que igualmente nos va a generar casi 6,372 empleos.

La meta Presidente que nos habíamos puesto con su Gobierno de construir aproximadamente unas 4,400 viviendas, yo esperaba que para este año las tengamos cubiertas.

Y además informarle que ya estamos en la búsqueda de nuevos terrenos para que el próximo años se pueda cumplir con la misma meta, tenemos diseñado o pensado ya un proyecto en Quezaltepeque de mil viviendas; unas 200 viviendas en La Unión; hay otro proyecto de mil viviendas en Sonsonate.

Lo que nos va a permitir como le digo.

PRESIDENTE FUNES

Ya, estamos.

Ahora, sólo para cerrar, me decía el Gobernador que aquí va haber un puesto de policías.

MARCO FORTÍN

Sí. Es lo que le estaba platicando hace un momento Presidente, la vez pasada que venimos a hacer una visita.

La idea es que lo que era la estación del tren, restaurarla y dejarla como originalmente fue la estación del tren y que este pudiera quedar como la subdelegación de la PNC aquí en Santa Ana.

PRESIDENTE FUNES

Cuántos elementos habría

MARCO FORTÍN

Ahí si no me ha dicho.

PRESIDENTE FUNES

¡Cuántos? 70 elementos, bueno. Muchas gracias

Muchas gracias Marcos

Solo me tomo un minuto más, porque es importarte este idea compartirlo con ustedes, estos empleos que menciona Marco Fortín son únicamente los empleos que se están creando el Gobierno en la construcción de viviendas. Únicamente se está refiriendo él a los empleos que se generan con la construcción de viviendas.

Pero no son los únicos empleos que se están generando a través de las inversiones que lleva a cabo el Gobierno.

Yo sólo quiero ponerles algunos ejemplos: Para el caso, sólo las obras de mejoramiento de caminos rurales en San Miguel y en el departamento de Cabañas, sólo con las obras de mejoramiento de los caminos, ahí estamos creando 540 empleos nuevos; En la rehabilitación de carreteras en Chalatenango, ahí estamos creando 523 nuevos empleos; y por supuesto en Salvador estamos llevando a cabo obras de mitigación, reparación de cárcavas, donde también se generan empleos.

El Ministerio de Obras y Públicas está poniendo en marcha nuevas obras que implican la creación de 2,750 empleos, solo en obras de mejoramiento y ampliación de caminos en el departamento de La Libertad.

Aquí estoy hablando nada más de algunos proyectos. Obras Públicas va cerrar el año con 80 proyectos ejecutados o que están en ejecución y que también son fuentes de empleo.

Estamos construyendo puentes, reparando calles, mejorando caminos, estamos ejecutando urgentes obras de mitigación que durante años no se realizaron, y todo esto supone la creación, voy a dar este dato, porque es un dato que lo hemos verificado, contando cuántos empleos vamos generando en cada una de estas obras que se realizan en todo el país, sólo este año estamos creando 17,500 empleos con la obra física que lleva a cabo el Gobierno, no sólo en vivienda, sino que en toda esta obra de construcción a la que yo he hecho referencia.

Ya hemos medido que por cada empleo directo que creamos, se generan cuatro empleos indirectos, por cada empleo directo.

Entonces, esta es la fábrica de empleo a la que nos hemos referido desde un principio de mi Gobierno, desde que yo era candidato, cuando anuncié que con la obra física, con la obra pública íbamos a generar un efecto multiplicador en la empresa privada que se contrata para que haga posible la construcción de viviendas, la reparación de calles, el mejoramiento de caminos rurales, las obras de mitigación que estamos realizando en zonas vulnerables del país, toda esta obra física, yo dije que iba a generar empleo, que iba a estimular a los inversionistas privados y esto es lo que yo he llamado fábrica de empleo. Este es el empleo que estamos creando con mucho esfuerzo.

Y no sólo la obra que lleva a cabo el Ministerio de obras Públicas a través del Viceministerio de Vivienda, a través de FONAVIPO o a través de la obra de Protección Civil.

También estamos generando empleo con otros programas de carácter social, por ejemplo el programa de entrega de uniformes y zapatos a escolares, a más de un millón 300 mil escolares en todo el país, esto está generando empleo porque hemos activado a cerca de 40,000 artesanos y pequeños empresarios que antes no tenían empleo y que el Gobierno les ha dado empleo, porque les ha encomendado a estos 40 mil artesanos y micro y pequeños empresarios que nos fabriquen los zapatos, que nos confeccionen la ropa, el uniforme que les estamos entregando a más de un millón 300 mil estudiantes a nivel nacional.

Yo se que esto es insuficiente, que podrán decir, pero aquí la necesidad de empleo es mayor del empleo que usted está generando, yo sé que hay miles y miles de salvadoreños y salvadoreñas que aún no tienen empleo ni tienen ingresos suficientes. Pero no hay que engañar a nadie, no pretendemos engañar a nadie: estamos haciendo lo que podemos con los recursos que tenemos, pero a pesar de esto estamos haciendo mucho más de lo que se hicieron en gobierno anteriores y en aquellos que nos critican. De eso pueden estar seguros, que estamos haciendo mucho más que

lo que se hizo en el pasado, de aquellos que ahora nos critican y que nos están pidiendo que hagamos algo para la generación de empleo.

Estamos trabajando de la mano con la iniciativa privada, porque estamos convencidos de que el empleo estable, duradero y de mejor calidad es el empleo que generan los empresarios privados de todos los tamaños y por eso es que estamos trabajando de la mano con ellos para crear las condiciones de tal manera que se genere el empleo digno que necesitamos a nivel nacional.

Amigos y amigas:

Quiero cerrar, no les quiero quitar más tiempo, muchas gracias nuevamente por la manera como nos han recibido, vamos a seguir trabajando de esta manera hasta el final de nuestro mandato, seguiré recorriendo el país durante los próximos tres años, para asegurarme que los programas llegan a quienes los necesitan, que las viviendas están en marchas, que las obras de mitigación que protegen a la familia las estamos realizando y las estamos construyendo, es decir voy a seguir recorriendo el país para asegurarme de que el cambio está en marcha y que lleva progreso y mejores condiciones de vida a nuestra familia.

Yo se que la prensa sigue nuestros pasos porque están interesados en preguntarme sobre otros temas de la vida nacional, pero quiero insistir mi prioridad es que la obra pública lleve bienestar a la población y en eso voy a trabajar en estos tres años que todavía restan del mandato y con mucho gusto sobre este tema me estaré refiriendo en mis intervenciones, para que ustedes tengan elementos, para que ustedes conviertan esto en información, en material informativo.

Gracias por haberme acompañado esta mañana.

Que Dios bendiga Santa Ana.

Que Dios bendiga a El Salvador.

Muchas gracias