

## Relanzamiento del programa "Casa Para Todos"

09 de Septiembre de 2010

Buenos días.

Gracias por acompañarnos.

Hace precisamente un año, el 7 de septiembre de 2009, coloqué la primera piedra de la Urbanización Lomas de San Antonio, en San Antonio del Monte, en el departamento de Sonsonate. Esta primera piedra era también el primer paso del programa de vivienda social más ambicioso que ha llevado a cabo un gobierno en nuestro país.

Casa para Todos prevé la construcción de 25,000 viviendas durante el presente mandato presidencial, sin embargo, estamos concientes que la crisis y la falta de financiamiento han impedido la presencia protagónica del sector privado que esperábamos en un principio.

Por eso, hoy estamos realizando este relanzamiento con la presentación de nuevos proyectos y de una nueva estrategia que nos permitirán alcanzar nuestra ambiciosa meta.

Agradezco al Presidente de FONAVIPO, Marco Fortín, y a toda la directiva del Fondo, el gran esfuerzo que han realizado para impulsar estas iniciativas.

En la presentación del Plan Anticrisis, hace más de un año, dije que mi Gobierno está convencido de la importancia del sector construcción como motor para el desarrollo del país y para la creación de empleo.

Más de 400,000 familias viven todavía en casas de bahareque, adobe, madera, lámina metálica, paja o palma, inclusive en champas construidas con materiales de desechos.

Por lo tanto, no cabe duda que impulsar este sector a través de la construcción de viviendas destinadas a las familias de bajos ingresos es una apuesta que beneficia a todos y que contribuye al desarrollo de nuestro país.

Casa para Todos se concibió con una amplia participación del sector privado. Sin embargo, esa participación se ha visto reducida por la falta de crédito a las empresas constructoras.

Las entidades financieras, lamentablemente, continúan mostrando desconfianza hacia este sector que, a su vez, se encuentra cada vez más debilitado por la falta de financiamiento.

Se alimenta así un círculo vicioso que ha llevado a la quiebra a muchos empresarios y que ha retrasado y minimizado su actividad y participación en Casa para Todos.

Ante esta situación, el Gobierno ha decidido tomar la iniciativa, asumir el riesgo y seguir adelante con los proyectos.

Estamos supliendo con recursos propios la falta de apoyo de la banca privada a los constructores, de manera que el sector pueda seguir trabajando y contribuyendo a la creación de empleo.

En este sentido, quiero comentarles que Casa para Todos –además de ser un plan necesario y sobre todo realista, es rentable para la empresa privada, eso es muy importante, porque se suele poner en duda la rentabilidad de proyectos de interés social, de impacto social, en este caso Casa para Todos es un además un proyecto rentable.

Cuando se pone en marcha un proyecto de vivienda popular, los compradores ya están asegurados y financiados por el Fondo Social para la Vivienda. No hay por lo tanto riesgo alguno, eso lo saben bien los amigos empresarios de la construcción.

El Fondo Social para la Vivienda tiene ya preclasificados casi el total de demandas que tiene el programa Casa para Todos. Estamos hablando que el número de demandas a nivel nacional es de 23,922.

De este total, la mayoría son familias radicadas en San Salvador, Santa Ana, San Miguel, Sonsonate y La Libertad, donde están por supuestos localizados los proyectos que presentamos. Pero también hay demandas que deberemos satisfacer en el resto de los departamentos del país.

Amigos y amigas:

Hoy exponemos las maquetas, lo pueden ver ustedes, de cinco proyectos que comenzarán próximamente y que concluirán en 2011. Se construirán 4,942 viviendas y para hacerlo FONAVIPO invertirá más de 76 millones de dólares con fondos propios.

Los cinco proyectos generarán 44 mil empleos, directos e indirectos. A estos proyectos se suman el complejo Nuevo Belén, en la ciudad de San Miguel, que agregan otras 495 viviendas y que ya está muy avanzado, entiendo que así es. De hecho, el jueves próximo vamos a entregar ya las primeras 171 casas terminadas, el 16 de septiembre próximo.

De los cinco proyectos que presentamos, el mayor es el de La Bretaña, en el municipio de San Martín. Este proyecto constará de 972 apartamentos y 903 casas y en él vamos a invertir 31 millones y medio de dólares. Este complejo contará, además por supuesto de los apartamentos y de las casas, con una amplia área recreativa, con parque, juegos mecánicos y piscinas. Estamos

hablando entonces de un complejo habitacional que reúne todas las condiciones de habitabilidad.

Otros dos proyectos, este era el de La Bretaña, el mayor, otros dos proyectos Santa Lucía y Procavia, se encuentran en la ciudad de Santa Ana. Entre ambos construiremos 1,484 viviendas, que comienzan a construirse ya en el primer semestre del próximo año, en el 2011.

Está también el complejo de Los Manantiales, en Sonsonate, esta es otra urbanización de 308 casas.

Y por último, porque hablé de cinco el complejo La Providencia, en el municipio de Olocuilta, en el departamento de La Paz, en el que vamos a construir 780 viviendas y áreas verdes.

Como ven son proyectos ambiciosos, no solucionamos todo el problema del déficit habitacional en nuestro país, pero comenzamos a crear las condiciones para atender la demanda de vivienda de interés social que tiene nuestro país.

La experiencia adquirida con la puesta en marcha de estos proyectos, y que ya estamos adquiriendo, porque algunos como nos lo aclaraba Marco Fortín, ya entregamos las primeras 171 casas este próximo jueves, esa experiencia adquirida nos ha servido para ver que hay grandes oportunidades que podemos y vamos a aprovechar trabajando de la mano sector privados y Gobierno.

Esa es la divisa de este Gobierno que debe diferenciarse de gestiones anteriores, a pesar que gestiones anteriores también publicitaron un asocio público privado, que al menos en el sector de la construcción, en el sector de viviendas de interés social, nunca se asomó. Aquí estamos trabajando de la mano privados y Gobierno.

Y les voy a dar un ejemplo, algunos empresarios de la construcción han invertido en terrenos, en permisos de factibilidad y en diseños de proyectos que después no han podido llevar a cabo únicamente por falta de crédito. Es el caso de La Providencia, que FONAVIPO adquirió, inclusive con todos los permisos ya en regla. Pero no es el único caso. Sabemos que otros empresarios también han desarrollado proyectos y no tienen crédito para echarlos a andar.

Por eso, FONAVIPO acaba de crear una unidad especial para recibir y analizar esas iniciativas y ponerlas en ejecución cuando cumplan todos los requisitos del Plan Casa para Todos. Eso significa que aquellos constructores que realizaron una inversión en terrenos, permisos y diseños, ahora pueden recuperar esa inversión si sus proyectos son retomados por el Gobierno.

Hago este anuncio y aprovecho a hacerlo en esta oportunidad, para invitamos a los constructores a acercar sus proyectos y, además, a participar de las licitaciones que a partir de ahora FONAVIPO va a convocar de manera continua, ya que verá aumentada su capacidad de inversión con 50 millones de

dólares, de un préstamo otorgado por el Banco Centroamericano de Integración Económica que se hará efectivo en los próximos días.

Aprovecho la oportunidad también para agradecer a la junta directiva del banco, la voluntad y el empeño que han puesto para poder adquirir esta línea de crédito que nos va permitir contar con capital propio para poder financiar proyectos que no han encontrado hasta ahora créditos privados.

Hoy nos acompañan acá representantes del banco, a quienes como he dicho quiero agradecer personalmente la confianza que están depositando en este Gobierno.

Amigos y amigas, empresarios, funcionarios de Gobierno, invitados especial amigos y amigas de la prensa:

Cuando llegamos al Gobierno, hace quince meses, FONAVIPO era una institución desconocida por la mayoría de la población, que se limitaba a dar pequeños créditos para hacer mejoras en las casas. Eso era FONAVIPO o al menos a eso se le había reducido.

Ahora se ha convertido, y tengo que decirlo porque así es, se ha convertido en un verdadero motor del desarrollo urbanístico en nuestro país. Se ha transformado en el mejor aliado del sector construcción, en el intermediario facilitador que necesitaba este sector para salir de la trampa de la falta de créditos.

Este es el concepto de socio público privado que estamos echando a andar en nuestro Gobierno, no estamos sustituyendo al sector privado, no estamos interviniendo para desplazar al sector privado. Le estamos creando las condiciones al sector privado para que se dinamice, y en el caso de la construcción para que se recupere de la crisis que ha enfrentado y que ha venido arrastrando todos estos años.

Esto es lo que algunos analistas no quieren ver, no alcanza a ver o sencillamente su ceguera está estimulada por intereses privados o sectoriales que defienden. Pero este es el nuevo rol del Estado, que es el que nosotros estamos empeñados a empujar.

Y aquí permítanme hacer en este punto una breve reflexión, no les voy a quitar más que un par de minutos. Hemos escuchado en numerosas ocasiones y seguimos escuchando a sectores que dicen hablar, y lo pueden leer ustedes en los periódicos y a veces verlos en las entrevistas de televisión y más de alguna ocasión también en la radio, sectores que dicen hablar en nombre de los empresarios "preocupados" por una supuesta falta de seguridad jurídica, de estabilidad, de certeza, que impulse las inversiones y el crecimiento en el país.

Hoy mismos tres de ellos se despachan sendas críticas contra el Gobierno, y dicen hablar en nombre de los empresarios, porque no hay seguridad jurídica, no hay estabilidad, no hay certeza que impulse las inversiones y el crecimiento en nuestro país.

Hay sectores también que dicen que este Gobierno no les inspira confianza, que están esperando señales de confianza. Es curioso porque esto contrasta con la imagen que se tiene del Gobierno en el exterior, muy diferente la imagen que tiene la banca multilateral, que es un aliado estratégico para impulsar el desarrollo económico y social de nuestro país. Imagen diferente que tiene el banco que ahora nos facilita este crédito de 50 millones de dólares.

Si el BCIE no confiara en el Gobierno no se los daría, si el BID no confiara en el Gobierno no nos autorizarían los créditos que hemos negociado en estos quince meses que llevamos de Gobierno. Si el Banco Mundial tampoco confiara en el Gobierno tampoco nos autorizaría los créditos que hemos negociado. Si el Fondo Monetario Internacional no confiara en este Gobierno, de igual manera tampoco nos respaldaría las gestiones crediticias que hemos realizado. Si los inversionistas extranjeros no confiaran en el Gobierno no contarán de inmediato los bonos que colocamos en el exterior. Si otros gobierno no contarán en este Gobierno, tampoco nos ayudarían a articular relaciones empresariales como las que hemos articulado, por ejemplo con los empresarios de Brasil, en la última visita que hicimos a Brasil a la sede de la ..., donde estuvo presente el Presidente Lula. Si el gobierno de Estados Unidos, tampoco confiara en este Gobierno y creyera que no estamos mandando señales clara de estabilidad, de certezas jurídicas, no nos hubieran renovado el TPS, tampoco tendría una relación estrecha y fluida como la que tenemos con el gobierno del Presidente Obama.

Por eso es que frente a todos ustedes, empresarios y empresarias, miembros de entidades financieras, quiero formular este pregunta,.

Si esto fuera cierto, si este gobierno no inspirara confianza habría que preguntar, tendrían que preguntarse estos analistas, estos sectores que hablan en nombre de los empresarios, si esto fuera cierto, ¿Estaría la banca internacional ofreciendo crédito a nuestras instituciones, como la ha hecho el BCIE y el BID, el Banco Mundial?

¿Estarían los empresarios de la construcción respaldando y colaborando para que estas 5,000 viviendas más o menos estén en pie el próximo año?

Además déjenme decirles que Fonavipo, no es el único ejemplo.

Cada vez que el Ministerio de Hacienda hace una emisión de títulos, el apetito de los inversores nos recuerda la confianza de los mercados en la gestión responsable que está haciendo este gobierno.

La misma tendencia nos muestra el aumento de las ayudas de la cooperación internacional al gobierno, aumento que es en más del 50%, pasando de 135 millones de dólares a 300 millones de dólares, y eso a pesar de que somos considerados un país de renta media y por lo tanto, somos menos objeto de ayuda o de cooperación internacional que otros.

Que nos dice esto entonces, nos dice que la comunidad internacional de países líderes como Estados Unidos, como España, como Alemania, como Brasil, creen en este gobierno y nos están apoyando.

Todas estas pruebas objetivas me llevan a creer que aquellos que siguen hablando de inseguridad jurídica no lo hacen pensando en el bien del país, no lo hacen ni siquiera pensando en el buen funcionamiento del mercado

salvadoreño, ni mucho menos en el crecimiento económico. Lo hacen más bien y en esto quiero ser claro, lo hacen pensando en conservar los privilegios que durante años les ha permitido monopolizar mercados, evadir impuestos e imponer precios, en eso piensan cuando hablan de la inseguridad jurídica, esa es la inseguridad que sienten ellos.

Porque claro, les estamos moviendo el piso y les estamos moviendo el piso, porque les estamos impidiendo que continúen monopolizando mercados, que continúen evadiendo impuestos, que continúen imponiendo precios.

Lo hacen entonces defendiendo intereses personales, de grupo y hasta que es lo peor, político-partidarios. Defendiendo un estado de cosas que durante décadas les permitió hacer de este país uno de los más injustos del continente y enriquecerse con esa injusticia.

Miren la paranoia. Para citar un ejemplo que tiene que ver con esto porque también los empresarios requieren de seguridad jurídica, pero también de seguridad física, de la seguridad que el Estado puede proporcionar creando un ambiente de mayor respeto a la vida y de armonía social, de convivencia ciudadana.

Hoy aparece desde ayer, comenzamos a ver en la televisión sendos campos pagados y hoy aparece en los periódicos comunicados del partido que nos gobernó durante 20 años y que nos heredó la situación que hoy quiere que nosotros corriamos en 15 meses.

No podemos dejarnos llevar por los falsos debates que solo benefician a quienes quieren crear división y llevar desencanto a los hogares salvadoreños.

Esa batalla por intereses particulares y partidistas, ya ha demostrado que no puede llevarnos a superar el atraso ni a construir un gran país como el que merecemos.

Así que les invito a continuar trabajando juntos por un proyecto que tiene reglas claras, que está inspirando confianza en la mayoría de los salvadoreños y salvadoreñas y en la comunidad internacional y que estoy plenamente seguro que nos va a llevar a un mejor futuro para todos.

Gracias de nuevo por su presencia, gracias al sector de la construcción, al sector privado por confiar en este proyecto, cuenten con el respaldo del gobierno para echar andar un proyecto que además de resolver o de comenzar a resolver el problema de déficit habitacional en nuestro país, con la construcción de soluciones habitacionales de interés social, además de eso, es un proyecto que les garantiza la rentabilidad que ustedes necesitan para seguir existiendo como sector pujante generador de riqueza, pero también generador de empleo y de bienestar.

Damos entonces ahora paso al ingeniero Fortín y luego a las preguntas que los y las colegas periodistas quieran formularle sobre estos proyectos que hoy presentamos.

**EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA EN ESTE MOMENTO ESTARIA  
RETIRANDOSE A UNA REUNION QUE TIENE PENDIENTE CON  
DIFERENTES SITUACIONES. REFERENTE A LO QUE HA SUCEDIDO EN  
LOS ÚLTIMOS DÍAS.**

...Por la tarde convoqué a una reunión a los directores, editores y propietarios de medios de comunicación, tanto televisión, radiales y escritos, para que tengamos una reunión donde les vamos a proporcionar de lo que está haciendo el gabinete de seguridad para enfrentar la situación de esta agresión que está sufriendo el pueblo salvadoreño con el anuncio que hace unos días hicieron dos pandillas que operan en el país, y ahí vamos aprovechar para conversar sobre estos temas.

Ahora queremos darle la relevancia al proyecto Casa para Todos, al relanzamiento que estamos haciendo, pero sobre todo a la línea de créditos que está abriendo Fonavipo que va permitir recuperar proyectos que no se ha podido echar andar por falta de créditos...

Muchas gracias por su asistencia.