

**DISCURSO**  
**SEÑOR PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA**  
**DON MAURICIO FUNES**  
**ACTO DE LANZAMIENTO DE “PROGRAMA GLOBAL DE VIVIENDA Y SOLUCIONES**  
**HABITACIONALES”**  
**JUEVES, 16 DE JULIO DE 2009**

CIUDADANOS Y CIUDADANAS:

HACE CASI UN MES LES ANUNCIÉ EL INICIO DE LA EJECUCIÓN DEL PLAN GLOBAL ANTI CRISIS, QUE ES UNO DE LOS PRINCIPALES INSTRUMENTOS QUE HEMOS DISEÑADO PARA ENFRENTAR LA PROFUNDA CRISIS QUE ATRAVIESA NUESTRO PAÍS Y PARA SENTAR LAS BASES DEL DESARROLLO FUTURO.

HOY ME COMPLACE ANUNCIARLES EL INICIO INMEDIATO DE UNA MEDIDA QUE ESTÁ INCLUIDA EN ESTE PLAN Y QUE ES PARTE FUNDAMENTAL DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL UNIVERSAL QUE ESTAMOS EMPEÑADOS EN CONSTRUIR PARA BENEFICIO DE TODOS LOS SALVADOREÑOS Y SALVADOREÑAS.

ME REFIERO AL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL QUE HEMOS DENOMINADO CASA PARA TODOS Y QUE BENEFICIARÁ A 27,947 FAMILIAS DE LAS ZONAS URBANAS Y RURALES DEL PAÍS Y GENERARÁ 41,886 EMPLEOS DIRECTOS Y AL MENOS 60, 855 EMPLEOS INDIRECTOS. EL MONTO TOTAL DE LA INVERSIÓN ALCANZARA LOS 232.5 MILLONES DE DÓLARES.

ESTA MEDIDA NO SOLO ES IMPORTANTE POR LOS BENEFICIOS SOCIALES Y ECONÓMICOS QUE SUPONDRÁ SU EJECUCIÓN, SINO TAMBIÉN PORQUE ES UNA MUESTRA CONCRETA Y CONTUNDENTE DE LA NUEVA FORMA DE GOBERNAR QUE ESTAMOS PRACTICANDO. UNA FORMA DE GOBERNAR BASADA EN EL DIALOGO Y LA COOPERACIÓN ENTRE LOS DISTINTOS SECTORES DEL PAÍS.

EL PROGRAMA CASA PARA TODOS ES EL FRUTO DE LA COOPERACIÓN ENTRE EL GOBIERNO DE LA REPÚBLICA Y EL SECTOR PRIVADO, PARTICULARMENTE CON LA ASOCIACIÓN BANCARIA DE EL SALVADOR (ABANSA) Y LA CÁMARA SALVADOREÑA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN (CASALCO). A AMBAS ENTIDADES, DESEO FELICITARLAS POR SUS APORTES Y SU DISPOSICIÓN A TRABAJAR POR EL BIEN DEL PAÍS.

DE PARTE DEL ESTADO, PARTICIPAN EL VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO, QUE ES EL ENTE RECTOR DE NUESTRA POLÍTICA DE ESTA MATERIA; EL FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA; EL FONDO NACIONAL PARA LA VIVIENDA POPULAR –FONAVIPO– Y EL BANCO MULTISECTORIAL DE INVERSIONES.

EL PROGRAMA CASA PARA TODOS ES UN PASO EN FIRME EN NUESTRO PROPÓSITO DE SENTAR LAS BASES DE UN SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL UNIVERSAL, EL CUAL ESTÁ SUSTENTADO EN UN ENFOQUE DE DERECHOS. POR ELLO, EL PROGRAMA PARTE DEL RECONOCIMIENTO DEL DERECHO A LA VIVIENDA COMO UN DERECHO HUMANO BÁSICO.

UN TECHO INADECUADO E INSEGURO AMENAZA LA CALIDAD DE VIDA DE LAS PERSONAS Y ATENTA DIRECTAMENTE CONTRA SU SALUD FÍSICA Y MENTAL. EN OTRAS PALABRAS, LA VIOLACIÓN DEL DERECHO A LA VIVIENDA NIEGA LA POSIBILIDAD DE UNA VIDA DIGNA. Y LA DIGNIDAD DE LA PERSONA ES LA MAYOR

PREOCUPACIÓN DE MI TRABAJO COMO PRESIDENTE, EN ESPECIAL DE LAS PERSONAS QUE NUNCA HAN TENIDO NADA Y QUE HAN VIVIDO COMO CIUDADANOS DE SEGUNDA CATEGORÍA EN UNA SOCIEDAD QUE LOS INVISIBILIZA Y LOS EXCLUYE. ABRIR, PUES, EL CAMINO HACIA LA VIVIENDA PROPIA ES CUMPLIR CON UNA OBLIGACIÓN ESENCIAL DE TODO GOBIERNO HUMANISTA.

AMIGOS, AMIGAS:

QUISIERA EXPONER, DE MANERA BREVE, LOS ALCANCES DE ESTA AMBICIOSA INICIATIVA, QUE HOY COMIENZA A ANDAR Y QUE SE DESPLEGARÁ DE AQUÍ A FINALES DE ESTE AÑO.

EL PROGRAMA CASA PARA TODOS TIENE COMO META CONSTRUIR 25 MIL VIVIENDAS, ESPECIALMENTE PARA LOS SECTORES DE BAJOS INGRESOS. EN ESTA PRIMERA ETAPA, COMENZARÁ LA CONSTRUCCIÓN DE 5.800 UNIDADES, DE UN PROMEDIO DE 45 METROS CUADRADOS, QUE IMPLICARÁ UNA INVERSIÓN PRIVADA DEL ORDEN DE LOS 165 MILLONES DE DÓLARES.

COINCIDEN EN ESTE ESFUERZO EL BANCO MULTISECTORIAL DE INVERSIONES QUE CREA UN FONDOS DE GARANTÍAS PARA QUE LA BANCA PRIVADA PUEDA FINANCIAR A LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y DESARROLLADORAS DE PROYECTOS DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL DE HASTA 28.500 DÓLARES. LAS FAMILIAS BENEFICIADAS SERÁN AQUELLAS QUE PERCIBAN UN INGRESO NO MAYOR AL DE 4 SALARIOS MÍNIMOS.

AL MISMO TIEMPO, EL FONDO NACIONAL PARA LA VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO) FINANCIARÁ EL CORTO PLAZO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 2.200 VIVIENDAS, EN TERRENOS DEL ESTADO, DE HASTA 13 MIL DÓLARES Y DE UNA DIMENSIÓN PROMEDIO DE 35 METROS CUADRADOS, VIVIENDAS DESTINADAS A FAMILIAS QUE PERCIBEN HASTA DOS SALARIOS MÍNIMOS. LA INVERSIÓN ESTATAL PREVISTA EN ESTE RUBRO ES DE 28 MILLONES 600 MIL DÓLARES

Y POR SU PARTE, EL VICEMINISTERIO DE VIVIENDA LICITARÁ OTRAS 1.561 VIVIENDAS DE UN PROMEDIO DE 36 METROS CUADRADOS, DE UN PRECIO DE 5,000 DÓLARES CON UNA INVERSIÓN DEL GOBIERNO DEL ORDEN DE 7 MILLONES 800 MIL DÓLARES.

EL FINANCIAMIENTO A LAS FAMILIAS QUE SERÁN LAS BENEFICIARIAS DE ESTAS OBRAS SE HARÁ A TRAVÉS DEL FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA, QUE YA TIENE CALIFICADAS A UNAS 10 MIL FAMILIAS INTERESADAS Y QUE CUENTA CON LOS FONDOS NECESARIOS PARA ELLO. EN SEGUNDO TÉRMINO, QUIERO ANUNCIARLES EL PROGRAMA PISO Y TECHO QUE EJECUTARÁ 20 MIL INTERVENCIONES HABITACIONALES PARA BENEFICIAR A LA POBLACIÓN DE LOS MUNICIPIOS DE EXTREMA POBREZA SEVERA, INTEGRADOS EN EL PROGRAMA COMUNIDADES SOLIDARIAS RURALES.

CON ESTO –ADEMÁS DE MEJORAR LA CALIDAD DE LA VIVIENDA– SE BUSCA PROMOVER UNA MEJORÍA EN LAS CONDICIONES DE SALUBRIDAD DE ESTAS FAMILIAS POBRES, PARTICULARMENTE DE LOS NIÑOS Y NIÑAS. ESTE PROGRAMA COMENZARÁ CON UNA PRIMERA FASE QUE ALCANZARÁ A 3,307 FAMILIAS, A INICIARSE DENTRO DE LOS PRÓXIMOS 90 DÍAS.

EL COSTO PROMEDIO DE CADA INTERVENCIÓN ES DE 1.511 DÓLARES, LO QUE SIGNIFICA UNA INVERSIÓN DE 5 MILLONES DE DÓLARES.

TAMBIÉN QUIERO ANUNCIAR LA PUESTA EN MARCHA DEL PROGRAMA MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ASENTAMIENTOS URBANOS PRECARIOS, EN AQUELLOS MUNICIPIOS INTEGRANTES DE LAS COMUNIDADES SOLIDARIAS URBANAS. COMENZAREMOS ASÍ A INCORPORAR DENTRO DE LAS POLÍTICAS DE PROTECCIÓN SOCIAL INTEGRAL A AQUELLAS COMUNIDADES POBRES DE LAS ÁREAS URBANAS, QUE HASTA EL PRESENTE NO HAN SIDO CONSIDERADAS COMO SUJETOS DE AYUDA ESTATAL.

DE ACUERDO CON EL MAPA DE POBREZA CONFECCIONADO POR EL PROGRAMA DE NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO, SE HAN IDENTIFICADO MÁS DE 1.700 ASENTAMIENTOS EN 43 MUNICIPIOS URBANOS, QUE RECLAMAN DE UNA INMEDIATA ATENCIÓN.

VAMOS A TRABAJAR CON LOS VECINOS DE ESOS BARRIOS EN OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN SALUD, EDUCACIÓN, REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO, ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE, OBRAS DE MITIGACIÓN DE RIESGOS, ESPACIOS COMUNALES Y EQUIPAMIENTO SOCIAL.

EL INICIO DE ESTE PROGRAMA PREVÉ 3.079 INTERVENCIONES DE UN COSTO PROMEDIO DE 3.500 DÓLARES, LO QUE SUMA UNA INVERSIÓN INICIAL DE CASI 11 MILLONES DE DÓLARES.

FINALMENTE, FONAVIPO HA COMENZADO YA A FINANCIAR 5 MIL PROYECTOS DE AUTOCONSTRUCCIÓN, CON UN COSTO PROMEDIO CADA UNO DEL ORDEN DE LOS 3.500 DÓLARES. LA INVERSIÓN EN ESTE RUBRO SERÁ, DE 15 MILLONES DE DÓLARES.

A TRAVÉS DE LOS TITULARES DE LOS ORGANISMOS DEL GOBIERNO QUE INTERVIENEN EN ESTOS PROGRAMAS, LA PRENSA PODRÁ TENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS MISMOS PARA INFORMARLE A NUESTRA POBLACIÓN. NOSOTROS, POR NUESTRA PARTE, HAREMOS TAMBIÉN CAMPAÑAS INFORMATIVAS PARA LAS FAMILIAS.

QUIERO AHORA REFERIRME A UNA CUESTIÓN ESENCIAL DE ESTOS PROGRAMAS, QUE HA SIDO UN COMPROMISO QUE ASUMÍ AL LANZAR EL PLAN ANTI CRISIS Y AL QUE HICE REFERENCIA EN TODA MI CAMPAÑA PRESIDENCIAL: LA CREACIÓN DE EMPLEO.

ALGUNOS ESCÉPTICOS NO CREYERON POSIBLE LAS METAS QUE NOS PROPUSIMOS Y SIN EMBARGO HOY ESTOY EN CONDICIONES DE DECIRLES: NO SOLAMENTE ESTAMOS CUMPLIENDO LO QUE NOS COMPROMETIMOS, SINO QUE ESTAMOS ALCANZANDO CIFRAS MAYORES EN LO REFERENTE A LOS PUESTOS DE TRABAJO QUE GENERARÁN ESTOS PROGRAMAS, REITERO, YA EN LOS PRÓXIMOS SEIS MESES.

LAS CIFRAS QUE LES MENCIONARÉ NO SON CAPRICHOSAS. SON LAS QUE SURGEN DE LOS CÁLCULOS QUE EL PROPIO SECTOR PRIVADO HACE Y QUE COMPARTIMOS CON LOS CONSTRUCTORES. EL PLAN CASA PARA TODOS, TAL COMO LO HE DESCRIPTO PARA LOS PRÓXIMOS MESES, OCUPARÁ, ENTRE EMPLEOS DIRECTOS CALIFICADOS, NO CALIFICADOS Y EMPLEOS INDIRECTOS 86.000 TRABAJADORES.

EL PROGRAMA PISO Y TECHO, POR SU PARTE, OCUPARÁ A UNAS 800 PERSONAS.

ADEMÁS, EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS, TAMBIÉN ENTRE EMPLEOS DIRECTOS CALIFICADOS Y NO

CALIFICADOS Y EMPLEOS INDIRECTOS, DARÁ TRABAJO A UNOS 6.000 SALVADOREÑOS Y SALVADOREÑAS.

FINALMENTE, EL PROGRAMA DE AUTOCONSTRUCCIÓN GENERARÁ OTROS 10 MIL EMPLEOS.

EN TOTAL, SE GENERARÁN POR ESTOS PROGRAMAS, QUE HOY ESTOY ANUNCIANDO, ALGO MÁS DE 100 MIL EMPLEOS.

ADEMÁS DE GENERAR EMPLEOS, EL PROGRAMA CASA PARA TODOS SERVIRÁ PARA REACTIVAR LA ECONOMÍA DEL PAÍS, PARTICULARMENTE A LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SECTOR CONSTRUCCIÓN, QUE HA SIDO DE LOS MÁS AFECTADOS POR LA CRISIS ECONÓMICA. CON EL PROPÓSITO DE DARLE OPORTUNIDAD A TODAS LAS EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN HEMOS ACORDADO CON CASALCO QUE NINGUNA EMPRESA CONSTRUCTORA PODRÁ CONCURSAR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MÁS DE DOS MÓDULOS DE CINCUENTA CASAS CADA UNO.

ASIMISMO, CON EL PROPÓSITO DE FAVORECER A LAS EMPRESAS NACIONALES, PARTICULARMENTE A LAS PEQUEÑAS Y MEDIANAS, LOS MATERIALES QUE SE UTILIZARÁN EN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS SERÁN, HASTA DONDE SEA POSIBLE, DE ORIGEN LOCAL.

COMO LES DIJE ANTERIORMENTE, LOS FUNCIONARIOS DE LAS ÁREAS INVOLUCRADAS Y LOS EMPRESARIOS DEL SECTOR PRIVADO PODRÁN DAR MAYORES PRECISIONES SOBRE TODA ESTA INFORMACIÓN QUE LES ESTOY ANTICIPANDO.

ESTAS SON CIFRAS CONCRETAS DE OBRAS PALPABLES QUE SE PONDRÁN EN EJECUCIÓN DE AQUÍ A FINALES DE ESTE AÑO. EL AÑO PRÓXIMO ESTOS MISMOS PROGRAMAS SEGUIRÁN SU RITMO DE EJECUCIÓN Y, PARTICULARMENTE, EL PLAN CASA PARA TODOS CONTINUARÁ HASTA ALCANZAR -Y SUPERAR SEGURAMENTE- LA META QUE NOS PROPUSIMOS DE LAS 25 MIL VIVIENDAS, CON LA PARTICIPACIÓN ACTIVA DE LA EMPRESA PRIVADA.

A LA VEZ, A MEDIDA QUE SE VAYAN DISPONIENDO DE LOS TERRENOS ESTATALES, FONAVIPO DISPONDRÁ LOS FONDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 5 MIL VIVIENDAS MÁS.

QUERIDOS Y QUERIDAS COMPATRIOTAS:

SÉ QUE LOS SALVADOREÑOS Y SALVADOREÑAS ESPERAN DE NOSOTROS HECHOS EFECTIVOS QUE MEJOREN SUS CONDICIONES DE VIDA Y TENEMOS LA OBLIGACIÓN IMPOSTERGABLE DE CUMPLIRLES.

QUIERO QUE TENGAN LA CERTEZA QUE LA CRISIS ECONÓMICA Y EL ESTADO DEFICIENTE DE NUESTRAS FINANZAS PÚBLICAS NO SERÁN ARGUMENTO PARA QUE NO HAGAMOS TODOS LOS SACRIFICIOS NECESARIOS PARA CUMPLIR CON NUESTROS COMPROMISOS CON EL PUEBLO.

QUIERO DECIRLES QUE CON ESTE ESFUERZO CONJUNTO DE MI GOBIERNO CON LOS EMPRESARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEL SECTOR FINANCIERO, MUCHAS FAMILIAS TENDRÁN ASEGURADA LA POSIBILIDAD DE TENER UNA VIVIENDA DIGNA. OTRAS PODRÁN MEJORAR LA QUE TIENEN; OTRAS LOGRARÁN REGULARIZAR SU SITUACIÓN DE DOMINIO DE SUS LOTES, PORQUE ESA TAMBIÉN ES UNA DE MIS PREOCUPACIONES Y DE MIS COMPROMISOS.

EN SUMA, TODO LO QUE HAGAMOS ES POCO PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA DE LOS QUE HISTÓRICAMENTE HAN TENIDO POR DOMICILIO UNA CHAMPA O UNA CASA DE CARTÓN.

SÓLO LES PIDO QUE SE SUMEN A ESTE PROCESO DE CAMBIO; QUE NOS AYUDEN, CADA UNO DESDE SU LUGAR, CADA UNO CON SUS POSIBILIDADES. NO SERÁ ESTE PRESIDENTE SOLO QUIEN PUEDA CAMBIAR DE LA NOCHE A LA MAÑANA UNA REALIDAD TAN DRAMÁTICA COMO LA QUE VIVIMOS; NI TAMPOCO LO HARÁ EL GRUPO DE MUJERES Y HOMBRES QUE ME ACOMPAÑAN. SE NECESITA LA FUERZA INVENCIBLE DE UN PUEBLO DISPUESTO A AVANZAR HACIA UN FUTURO DE DIGNIDAD, PAZ Y UNIÓN PARA CERRAR LAS HERIDAS DEL PASADO Y SUPERAR LAS MISERIAS QUE NOS DUELEN.

POR ESE FUTURO QUE TODOS ESPERAMOS LE PIDO A DIOS QUE NOS AYUDE Y QUE BENDIGA A EL SALVADOR.

MUCHAS GRACIAS.